



Fræna kommune
Teknisk forvaltning
Plan

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Administrativt vedtak
Delegert plansak - nr. 4/2017

Deres ref:
«REF»

Vår ref
2017/738-4

Saksbehandler
Wenche Lyngstad

Dato
20.03.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

De blir med dette underrettet om at slikt vedtak er fattet:

Forslag til mindre reguleringsendring av reguleringsplanene for TORNES SENTRUM DEL 2/TORNES SENTRUM 3, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 02.03.17, blir vedtatt. Samtidig blir også vedlagte endringer i reguleringsbestemmelsene for Tornes Sentrum 3 vedtatt.

Vedlagt følger saksframlegg med vedtak.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen.

Dette må skje innen tre - 3 - uker etter denne kunngjøringen. Klagen må være skriftlig og grunnlagt. Klagen skal sendes til det faste utvalg for plansaker (PLØK) som kan gjøre om vedtaket, eller sende det videre til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ingen håndskrevet signatur

Med hilsen

Rune Iversen
plan- og bygningssjef

Wenche Johanson Lyngstad
saksbehandler

Postadresse ,Fræna kommune E-post: postmottak@frana.kommune.no	Besøksadresse Kommunehuset www.frana.kommune.no	Telefon 712 68 100 Telefaks 712 68 198	Bank 1503.81.31858 Org.nr 845 241 112
---	--	---	--

MINDRE REGULERINGSENDRING

Reguleringsplan: Tornes Sentrum del 2

Vedtatt: 03.03.87

Planident: 87063

Reguleringsplan: Tornes Sentrum 3

Vedtatt: 10.02.92

Planident: 92092

Bakgrunn:

Fræna Rideklubb har leid grunnen sørøst for Torabu AS i mange år og bruker området som bane for ridetrening. De ønsker nå å inngå en leieavtale med kommunen på minst 30 år, slik at de kan søke om spillemidler for å utvikle banen. Området er i dag delvis regulert til forretning og delvis uregulert. Fræna kommune står som eier av hele området.

Når det skal søkes om spillemidler/langtidsavtale kan ikke dette gjøres i forretningsområdet.

Med bakgrunn i dette har Fræna kommune mottatt en søknad med spørsmål om å gjøre en mindre reguleringsendring. Dette vil berøre vedtatte reguleringsplaner for TORNES SENTRUM DEL 2 (vedtatt i kommunestyret 03.03.87) og TORNES SENTRUM 3 (vedtatt i kommunestyret 10.02.92).

Kommunen foreslår at forretningsområdet minkes og friområdet justeres, slik at friområdet dekker området som skal brukes til ridetrening.

I bestemmelsene for Tornes Sentrum del 2 står det følgende i § 10:

«I friområda kan bygningsrådet tillate oppført bygg eller konstruksjonar som har med leik, idrett eller sport å gjere. Det skal leggjast vekt på at desse ikkje er til hinder for fri ferdsel.»

Da friområdet vi justerer nå ligger under reguleringsplanen for Tornes Sentrum 3, legger vi samme tekst inn i bestemmelsene for denne planen under nytt punkt 2.3.2.

Formålet med endringen av planen for Tornes Sentrum del 2 går ut på:

- Å justere vegføringen og legge inn parkeringsplasser til slik det er i terrenget.
- Å minke forretningsområdet.

Formålet med endringen av planen for Tornes Sentrum del 2 går ut på:

- Å justere friområde slik at det dekker området som skal brukes til ridetrening (Fr1).

Formålet med endringen av bestemmelsene for Tornes Sentrum 3 går ut på:

Å legge inn et nytt punkt 2.3.2 under friområde, som gjelder friområde Fr1.

Forslaget til endring har vært sendt til berørte grunneiere og andre interessenter for uttale, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Merknader:

Fræna kommune har ikke mottatt merknader til utsending av forhåndsvarsel datert 02.03.17, med planutsnitt datert samme dato.

I henhold til § 12-14 i Plan- og bygningsloven og av reglement for delegering av myndighet i Fræna kommune, gjør plan- og bygningssjefen slikt vedtak:

Forslag til mindre reguleringsendring av reguleringsplanene for TORNES SENTRUM DEL 2/TORNES SENTRUM 3, slik det går fram av planutsnitt – Nytt forslag datert 02.03.17, blir vedtatt. Samtidig blir også vedlagte endringer i reguleringsbestemmelsene for Tornes Sentrum 3 vedtatt.